

CASA2 Srl

ESPERIENZA,

AFFIDABILITÀ,

COMPETENZA



CHI SIAMO

•**Casa2** è formata da una **squadra di professionisti**, che singolarmente da anni opera nel **settore immobiliare**. Un'opportunità da molti vista ancora come un mercato riservato a pochi esperti.

•L'**obiettivo di Casa2**, è fornire a chiunque gli **strumenti necessari all'acquisto di un immobile all'asta**.

Una scelta che può andare incontro tanto alle esigenze di coloro i quali desiderano investire nel settore del mattone quanto alla giovane coppia alla ricerca di un immobile dove costruire il proprio futuro.

•L'**esperienza** maturata nel corso degli anni, l'**eterogeneità delle competenze tecniche**, giuridiche e commerciali acquisite nel corso del tempo dalla squadra, consentono al gruppo di fornire il necessario **supporto per il pieno raggiungimento dello scopo del cliente**.

Dopo una **prima fase** di ascolto, nel corso della quale gli operatori raccolgono le esigenze, si passa alla **fase operativa**.

Le esigenze dei singoli clienti sono poste a confronto con la **realtà del mercato immobiliare all'asta**, valutando le opportunità e le strategie migliori per coglierle.

•IN OGNI FASE DEL PROCESSO DI ACQUISTO, DALL'ASTA ALLA FIRMA DEI DOCUMENTI DI ACQUISTO, **il cliente sarà seguito dai nostri consulenti**, guidato secondo le necessità, fino al completamento delle procedure. Ciò garantisce la **piena soddisfazione** di chi sceglie i **nostri servizi di consulenza**, nonché il raggiungimento degli obiettivi fissati.

LA SQUADRA DI CASA2

Dott.ssa Carlotta D'Addato,
Amministratrice Unica, con 2
lauree e 1 Master in
Responsabilità Sociale di Impresa,
Mediatore Creditizio ed
operante nel mondo delle aste dal
1999

Dott. Paolo Montella, laurea in
Scienze della Comunicazione e
Marketing, **esperto in
Formazione**, con esperienza
ventennale nella costruzione e
nella crescita di reti commerciali

Sig. Angelo Giovannardi esperto
in **processi di comunicazione**
aziendale e marketing,
imprenditore informatico dagli
anni '90, **Responsabile HR**

LA NOSTRA FILOSOFIA

Casa 2 è **l'espressione di un gruppo di professionisti** che lavorano in sinergia, non solo per garantire esperienza ed affidabilità nell'acquisto di immobili tramite asta giudiziaria, ma anche per agevolare i nostri clienti durante tutte le procedure della compravendita.

Gli immobili presenti sul mercato delle aste giudiziarie sono immobili derivanti da un pignoramento, a causa di un debito che l'esecutato (attuale proprietario) non è riuscito a soddisfare. Per cui il mercato delle aste giudiziarie offre numerosi immobili in quanto, data la difficile situazione in cui versa il nostro paese, ogni mese vengono immessi nel mercato delle aste un numero consistente di immobili. In questo difficile momento economico per il nostro paese si è sentita l'esigenza di **creare questo servizio per far conoscere e rendere accessibile a tutti un mondo ancora sconosciuto a molti, cioè quello delle aste immobiliari.**

**ESPERIENZA
AFFIDABILITA'
COMPETENZA**

**Casa2 è il partner ideale per i
vostri acquisti immobiliari
all'asta.**

I **nostri consulenti**, impegnati da anni nel settore, possiedono le **competenze tecniche e giuridiche**, per assistervi nella ricerca dell'immobile adatto alle vostre esigenze.

Inoltre, vi assisteranno per la **preparazione della documentazione** e per la **partecipazione all'incanto**. L'**opera dei consulenti di Casa2** terminerà solamente quando entrerete in **possesso delle chiavi** e qualsiasi incombenza sull'immobile sarà stata **estinta**.

IL MERCATO LIBERO

I dati del **rapporto Nomisma del 2020** fanno emergere che le **compravendite nel mercato immobiliare**

residenziale nel **2019** sono state 603.000 nel **2020** sono state 494.000 (-**18%**) e le previsioni per il **2021** potrebbero oscillare tra le 471.000 e le 518.000 operazioni.

Il **rapporto immobiliare 2020 dell'osservatorio OMI del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate** fa emergere un numero maggiore di compravendite all'interno della provincia di **Bologna** rispetto agli altri capoluoghi.

Le dimensioni degli appartamenti residenziali oggetto di maggiore movimentazione, sono di metratura da **50 a 115 mq. (oltre il 60%** di tutte le transazioni registrate).

L'analisi dei dati indica all'interno della provincia di Bologna 14.137 compravendite nel **2019**.

LE ASTE GIUDIZIARIE

Dal **rapporto della società Reviva** denominato **“Scenario aste immobiliare 2020”** emerge che **l’anno 2020** ha avuto un **impatto molto significativo sulle aste giudiziarie.**

I Tribunali di tutta Italia si sono mossi a macchia di leopardo sospendendo in alcuni casi dal primo marzo 2020 **fino al 21 settembre** (Tribunale di Bologna).

Altri hanno sospeso i sopralluoghi limitando drasticamente l’accesso alle aste dei privati che cercavano la loro prima casa.

Il **decreto Milleproroghe** e il **decreto Ristori** hanno **sospeso le vendite delle prime case** prima fino al 31 ottobre e poi fino al 31 dicembre 2020 e poi ancora al **30 giugno 2021** dilatando la liberazione dell’immobile fino a 12 mesi.

Nel 2019 si sono svolte 254.649 aste e nel 2020 se ne sono svolte 117.376 (**-53,9%**).

L’altro dato è che nel 2020

la **somma totale dell’offerta minima dei lotti** è stata di 15,3 mld

CONTATTI

Casa2 srl
Sede legale ed operativa
Via del Monte 1
40126 Bologna
051 0929632

**VI ASPETTIAMO
NEI NOSTRI
UFFICI IN VIA
DEL MONTE 1
A BOLOGNA**

